

GRUPO MOTIRÓ · RUA DO SALTO, 50

Jump Assunção

Vila Assunção · Santo André

~~De R$ 638.365~~

Por **R$ 574.527**

10.0% off

economia de R$ 63.838 · unidade B-32

56 a 58 m² | 2 suítes | 1 ou 2 vagas | R$ 9.905/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

OBRAS EM ANDAMENTO

CASA BRANCA

GRUPO MOTIRÓ · RUA TATUÍ

Motiró Casa Branca

Casa Branca · Santo André

~~De R$ 997.763~~

Por **R$ 848.098**

15.0% off

economia de R$ 149.665 · unidade B-32

56, 69 e 89 m² | 2 e 3 dorms. c/ suíte | 1 ou 2 vagas | R$ 9.529/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.



GRUPO MOTIRÓ · RUA FLÓRIDA

Motiró Barcelona

Barcelona · São Caetano do Sul

~~De R$ 1.388.870~~

Por **R$ 1.249.983**

10.0% off
economia de R$ 138.887

98 m² · cobertura 190 m² | 3 dorms. c/ suíte | 2 ou 3 vagas | R$ 12.750/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

OBRAS EM ANDAMENTO

CAMPESTRE

EXKALLA · RUA JOÃO RIBEIRO, 1213

Fontelo

Campestre · Santo André

~~De R$ 1.414.957~~

Por **R$ 1.301.767**

8.0% off
economia de R$ 113.190 · unidade 51

106 m² | 3 dorms. c/ suíte | 2 vagas | R$ 12.280/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

BLACK NOVEMBER LOPES

05/11 A 05/12/2026

VILA CURUÇÁ

HOPPE & RIBEIRO · RUA ARUJÁ, 449

Forma Arq/Design

Vila Curuçá · Santo André

~~De R$ 680.000~~

Por **R$ 640.000**

5.9% off

economia de R$ 40.000 · unidade 53

67 a 85 m² · coberturas 123 e 155 m²

2 e 3 dorms. c/ suíte

1 e 2 vagas

R$ 9.275/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

VILA CURUÇÁ

HOPPE & RIBEIRO · RUA ARAGUAIA, 399

Tekoá

Vila Curuçá · Santo André

~~De R$ 460.110~~

Por **R$ 425.500**

7.5% off

economia de R$ 34.610 · unidade 74

46 m² | 2 dorms. | 1 vaga | R$ 9.250/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

JARDIM

VB INC · RUA GOIABEIRAS, 142

Le Rêve

Jardim · Santo André

~~De R$ 2.065.541~~

Por **R$ 1.776.365**

14.0% off
economia de R$ 289.176 · unidade 11

128 m² · cobertura 226 m² | 3 suítes | 3 vagas | R$ 13.877/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

CAMPESTRE

VB INC · RUA COQUEIROS, 1335

New Way

Campestre · Santo André

~~De R$ 629.318~~

Por **R$ 566.386**

10.0% off

economia de R$ 62.932 · unidade 13

54 m² | 2 dorms. | 1 vaga | R$ 10.114/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

ENTREGUE

VAL PARAÍSO

F. BONANO · RUA CRUZEIRO, 33

Wine

Val Paraíso · Santo André

~~De R$ 1.097.990~~

Por **R$ 997.990**

9.1% off

economia de R$ 100.000 · unidade 11

94 m² · cobertura duplex 176 m² | 3 dorms. c/ suíte | 2 vagas

R$ 10.616/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.



F. BONANO · RUA PADRE VIEIRA, 61

Home Park Jardim

Jardim · Santo André

~~De R$ 1.259.138~~

Por **R$ 1.189.000**

5.6% off
economia de R$ 70.138 · unidade 102

67 a 92 m² · coberturas 97 a 137 m² | 2 dorms. | 2 ou 3 vagas | R$ 13.211/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

ENTREGA EM POUCOS DIAS

ECCO BRAZ

ECCO BRAZ · RUA RIACHUELO, 198

Ilha de Santorini

~~De R$ 706.917~~

Por **R$ 671.571**

5.0% off

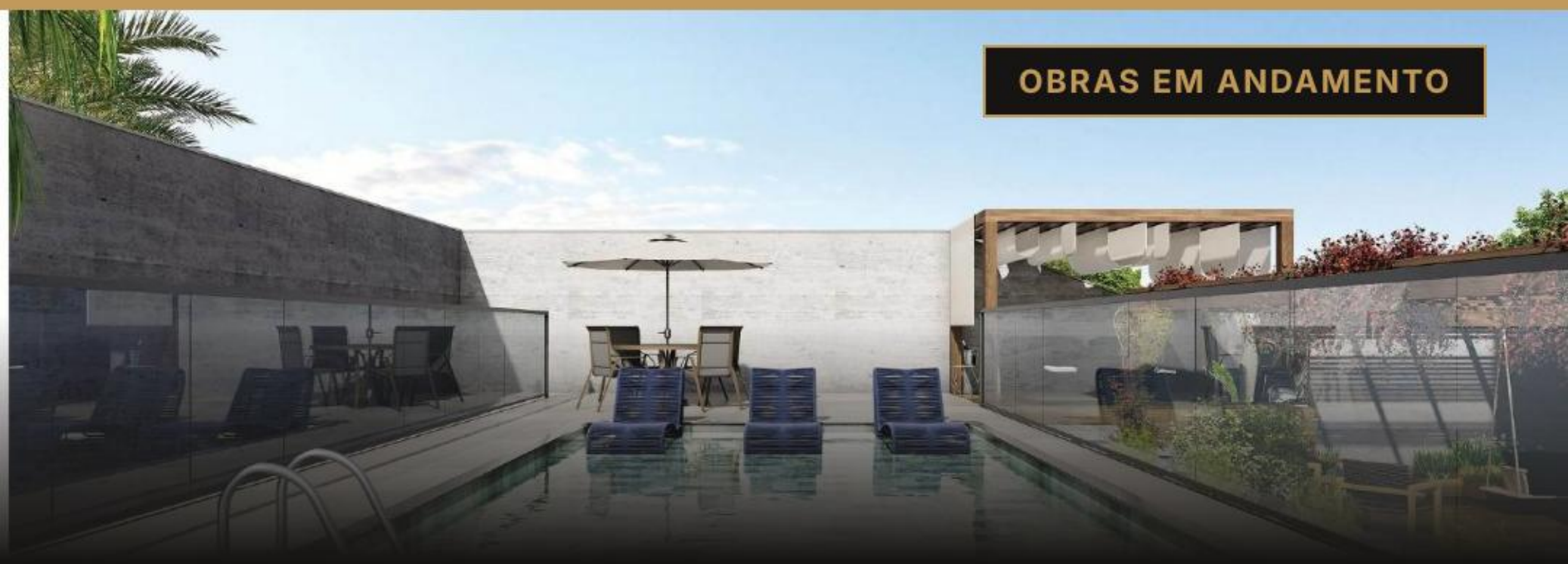
economia de R$ 35.346 · unidade 133

75 e 82 m² | 3 dorms. c/ suíte | 1 e 2 vagas | R$ 8.189/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.



ECCO BRAZ · RUA JACARANDAS

Ilha de Murano

Jardim · Santo André

~~De R$ 932.268~~

Por **R$ 885.655**

5.0% off

economia de R$ 46.613 · unidade 53

72 e 86 m² | 3 dorms. c/ suíte | 1 e 2 vagas | R$ 10.298/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

JARDIM

VB INC · RUA GOIABEIRAS, 142

Aceitamos seu carro* como parte do pagamento.

LE RÊVE · JARDIM · SANTO ANDRÉ

~~De R$ 2.065.541~~

Por **R$ 1.776.365**

14.0% off
economia de R$ 289.176 · unidade 11

128 m² · cobertura 226 m² | 3 suítes | 3 vagas | R$ 13.877/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

*Veículo como parte do pagamento: até 5 anos de uso e até 10 mil km por ano, mediante avaliação, aprovação comercial e condições de negociação. Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

JARDIM

VB INC · RUA GOIABEIRAS, 142

Aceitamos seu apto* de até R$ 800 mil como entrada.

LE RÊVE · JARDIM · SANTO ANDRÉ

~~De R$ 2.065.541~~

Por **R$ 1.776.365**

14.0% off
economia de R$ 289.176 · unidade 11

128 m² · cobertura 226 m² | 3 suítes | 3 vagas | R$ 13.877/m²

Mendes · Valen Prime Imóveis (11) 99259-5837 · valenprimeimoveis.com.br

Corretores credenciados: **Edson Silva** CRECI-SP 200204-F · **João Roberto** CRECI-SP 155844-F

*Imóvel como entrada: mediante avaliação, com entrada mínima no valor de R$ 500.000,00. Condição válida de 05/11 a 05/12/2026 ou enquanto durarem os estoques, para a unidade indicada. Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio e à confirmação da disponibilidade com a incorporadora. Imagens ilustrativas. Intermediação Lopes.

le rêve | RÉSIDENCES

No quadrilátero mais nobre do bairro Jardim

ACEITAMOS SEU CARRO* COMO PARTE DO PAGAMENTO.



ATÉ **5 ANOS** DE USO

ATÉ **10 MIL KM** POR ANO

MEDIANTE **AVALIAÇÃO**

FACHADA, PISCINA ADULTO, FITNESS, TERRAÇO GOURMET E LIVING | PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

IMAGEM ILUSTRATIVA (PORSCHE)

LE RÊVE. UM EMPREENDIMENTO À ALTURA DOS SEUS PLANOS.

3 SUÍTES | 3 VAGAS

128 M² | LAZER SOFISTICADO






LAZER SOFISTICADO
Piscina adulto com raia, piscina infantil, solarium, espaço gourmet e muito mais.

BEM-ESTAR
Fitness com hidrobike e ambientes completos.

CONFORTO
128 m² • Terraço gourmet com churrasqueira
Suíte Master com cama king

EXCLUSIVIDADE
3 suítes • 3 vagas livres
2 apartamentos por andar
Elevador privativo

goiabeiras, 142
bairro jardim santo andré

A 150 m da portaria do **Parque Celso Daniel**

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

vbinc
CONSTRUINDO CREDIBILIDADE

*Aceitação de veículos como parte do pagamento mediante avaliação, aprovação comercial e condições de negociação.

Corretores credenciados

Edson Silva CRECI-SP 200204-F · João Roberto CRECI-SP 155844-F

le rêve | RÉSIDENCES

No quadrilátero mais nobre do bairro Jardim

ACEITAMOS SEU APTO* DE ATÉ R$ 800 MIL COMO ENTRADA.

Faça um upgrade de respeito.

3 SUÍTES | 3 VAGAS

128 M² | LAZER SOFISTICADO

FACHADA, PISCINA ADULTO, TERRAÇO GOURMET E LIVING | PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

LE RÊVE. UM EMPREENDIMENTO À ALTURA DOS SEUS PLANOS.





LAZER SOFISTICADO

Piscina adulto com raia, piscina infantil, solarium, espaço gourmet e muito mais.

CONFORTO

128 m² • Terraço gourmet com churrasqueira • Suíte Master com cama king

EXCLUSIVIDADE

3 suítes • 3 vagas livres
2 apartamentos por andar
Elevador privativo

goiabeiras, 142
bairro jardim santo andré

A 150 m da portaria do **Parque Celso Daniel**

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

vbinc
CONSTRUINDO CREDIBILIDADE

*Mediante avaliação, com entrada mínima no valor de R$ 500.000,00.

Corretores credenciados

Edson Silva CRECI-SP 200204-F · João Roberto CRECI-SP 155844-F